



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferirim) - Moradia



 5	 7	 265	 973		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

MORADIA MODERNA EM FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO NA QUINTA DA BELOURA

Situada na Quinta da Beloura, esta moradia T5 já em fase final de construção é a opção ideal para si, que procura uma casa nova a estrear, moderna, construída com um extremo bom gosto e com materiais de grande qualidade, numa zona com todas as comodidades que só a Quinta da Beloura consegue oferecer.

Com 519 m² de área bruta de construção, distribui-se da seguinte forma:

Piso 0 – Logo na entrada um espaçoso Hall, um WC social, a sala com zona de estar e de jantar com 82 m² e acesso directo ao jardim; a cozinha está totalmente equipada. Ainda neste piso, na



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



zona privada, poderá encontrar 3 suites todas elas com closet.

Piso 1 – Este piso está totalmente dedicado à Master Suite. Um espaço muito exclusivo, com uma área total de 38 m², uma lindíssima casa de banho e um walk-in-closet feito especialmente a pensar em si. Tem ainda acesso a um excelente terraço com uma fantástica vista para a serra de Sintra.

Piso -1 – Uma zona social com sala de cinema ou sala de jogos, pode usar como preferir, com 75 m² de área. Tem ainda ginásio e casa de banho com duche.

Na zona de serviço, uma suite que pode ser utilizada como quarto da empregada, lavandaria totalmente equipada com máquina de lavar e secar roupa e uma despensa.

Ainda neste piso, garagem em box com 42 m², equipada com carregamento eléctrico para duas viaturas e uma zona técnica.

No exterior, além do espaço para estacionamento de duas viaturas, encontra ainda um lindíssimo jardim e uma piscina aquecida.

A previsão de término da obra é Janeiro de 2024.

LOCALIZAÇÃO

Em termos de localização, não podia ser melhor.

A uns escassos minutos, temos as Escolas Americanas - Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, bem como todo o tipo de comércio e serviços.

Se Golf é um dos seus desportos favoritos, temos o Clube de Golfe Beloura | Pestana Beloura Golf Resort e o Penha Longa Atlântico Golf Course. Mas se também gostar de montar a cavalo, tem o Centro Hípico da Quinta da Beloura, mesmo aqui ao lado.

A Quinta da Beloura está situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias de Cascais (Praia de Guincho) e às principais vias rodoviárias.

Está a 5 minutos das principais vias de acesso a Lisboa, Norte ou Sul de Portugal, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 10 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

Se o luxo é uma opção de vida para si, não pode mesmo deixar de conhecer esta magnífica propriedade.

Espero pela sua visita em breve!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)