



## Fazendas de Almeirim - Moradia



 3 Quartos    
  3 Casas de banho    
  300 Área (m<sup>2</sup>)    
  888 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem

**320 000 €**  
(EUR €)

### Fantástica moradia T3, em Almeirim. EM CONSTRUÇÃO

Venha conhecer esta excelente moradia térrea, situada em Almeirim, na freguesia de Fazendas de Almeirim

Esta é a casa certa para si e para a sua família. Está localizada num local calmo, onde reina a Natureza.

Está inserida num lote de terreno com cerca de 650 m<sup>2</sup> e está em fase de construção com entrega prevista para JANEIRO de 2023

É constituída por um só piso, com divisões amplas luminosas, com muita luz natural devido às suas grandes janelas.

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
 Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
 AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entramos na moradia temos acesso a um hall que devida a zona social da zona privada, daqui temos acesso direto a um pátio privativo e á casa de banho social.

A zona social é constituída por uma cozinha e sala de estar/jantar conceito openspace com uma area de 58 m2. Daqui terá acesso, através de 2 grandes portas de vidro, ao terraço e jardim.

A zona privada é composta por 1 suite (12.45 m2) com um closet (9.60m2) e uma casa de banho (4.95m2).

Seguem-se dois quartos (com 12.90 m2 e 14.64 m2) , com roupeiros embutidos e uma casa de banho de apoio aos quartos (8.10m2).

Tem garagem fechada e um anexo.

Encontra-se próximo de todo o comércio, médico, escolas e com auto estrada a poucos minutos.

Situada no Ribatejo, Almeirim é uma vila calma e acolhedora, com a grande lezíria do Tejo, aos seus pés.

Se gosta de ambientes tranquilos, onde reina a paz e o sossego este é o sítio certo para viver. Aqui terá a qualidade de vida com que sempre sonhou.

Terra de tradições e de rico património histórico, mas também terra de cavalos, extensos arrozais, rica gastronomia, onde pode provar a famosa Sopa da Pedra, o fantástico Melão de Almeirim, Pão Tipico , enchidos e o tão Afamado Vinho.

Há várias atividades relacionadas com a natureza que pode fazer: passeios a cavalo, praias fluviais, caminhadas á beira rio, visitas aos campos de arroz, e parques de lazer.

Além de que está perto da grande capital, Lisboa que fica a apenas 30 minutos de distância. Almeirim tem uma posição geográfica estratégica com acessos fáceis a várias autoestradas e cidades.

Esta pode ser a sua casa de sonho!

Venha conhecer!

Marque já a sua visita!

Até Já!

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Campo, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)