



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Moradia



CLASSE ENERGETICA

3

Quartos

4

Casas de banho

552,9

Área (m²)

879

Área terreno (m²)

1 300 000 €

(EUR €)

Moradia T3+1 para remodelar na Quinta da Beloura II

Se procura uma moradia para remodelar e decorar ao seu gosto, esta pode ser a opção certa para si.

Inserida num lote de 879 m² e uma área bruta de construção de 553m², trata-se de um imóvel com grande potencial pelas suas características particulares. Com excelentes áreas, esta moradia isolada T3 + 1 está distribuída em 3 pisos.

No piso 0, a entrada principal com acesso à sala de estar e de jantar com 82m² e com recuperador de calor. As suas grandes janelas em vidro deixam entrar muita luz e dão acesso a uma grande varanda com mais de 166 m² com vista para o jardim. Tem ainda 2 quartos grandes com roupeiro e

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma casa de banho completa.

A cozinha, está equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico, caldeira a gás que alimenta o aquecimento central.

O 1º piso ocupa a master suite com acesso a um terraço com muita privacidade e uma óptima exposição solar.

Na cave, um espaço amplo onde poderá fazer aquilo que quiser, com uma zona de cozinha em open space, com acesso directo ao terraço e ao jardim, onde poderá fazer uma piscina exterior com sol durante todo o dia. Ainda na zona da cave, poderá encontrar um quarto, uma casa de banho, lavandaria, várias zonas de arrumação.

No exterior o jardim e o barbecue, convidando a disfrutar momentos maravilhosos, principalmente nos dias de verão dada a sua excelente exposição solar. Tem ainda espaço para estacionar 3 viaturas.

Esta moradia, precisa de algumas obras. O seu potencial permite avaliá-la como uma boa opção de investimento, podendo com muita facilidade ser colocada ao nível de um imóvel de luxo.

A sua localização é perfeita!

A uns escassos minutos, temos as Escolas Americanas - Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, bem como todo o tipo de comércio e serviços.

Se Golf é um dos seus desportos favoritos, temos o Clube de Golfe Beloura| Pestana Beloura Golf Resort e o Penha Longa Atlântico Golf Course.

Mas se também gosta de montar a cavalo, tem o Centro Hípico da Quinta da Beloura, mesmo aqui ao lado.

A Quinta da Beloura está situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias de Cascais (Praia de Guincho) e às principais vias rodoviárias.

Está a 5 minutos das principais vias de acesso a Lisboa, Norte ou Sul de Portugal, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 10 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

Venha conhecer e prepare a sua imaginação para desenhar a sua casa de sonho!

Espero a sua visita em breve!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Cave
- Vista: Vista jardim
- Jardim
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Certificação energética: C



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)