ANA MORGADO Properties
LUXURY REAL ESTATE INVESTMENTS

MOR-AM QA_01
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia

4	4	341	506,91			1 200 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

PARA INVESTIDORES - Moradia T4 + 1 de estilo contemporâneo com jardim e piscina

APENAS PARA INVESTIDORES - Encontra-se arrendada até Março 2028.

Esta fantástica moradia de arquitetura moderna está localizada na Quinta da Azenha, um condomínio de moradias, numa zona muito tranquila com parque infantil, a apenas 5 minutos da Quinta da Beloura, em Sintra.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Ana Morgado
CEO & Executive Manager
+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

No rés do chão, encontra um hall de entrada com acesso à escada para a cave e ainda acesso à sala e à cozinha.
A cozinha tem linhas modernas e está totalmente equipada, segue-se a sala de estar e sala de jantar com lareira. O acesso à zona exterior é feito através de grandes janelas que deixam entrar muita luz natural. Ainda neste piso, poderá encontrar um escritório e uma espaçosa casa de banho social.

No 1º andar, uma suite com closet e ainda uma casa de banho completa de apoio aos outros dois quartos.
De destacar também, a vista para o piso de baixo, através de uma zona envidraçada, permitindo um toque moderno e elegante.

Na cave temos um espaço de lazer, um espaço de ginásio que pode ser usado como quarto extra, uma casa de banho com duche, lavandaria, zona de arrumação e garagem para duas viaturas.

Na zona exterior, churrasqueira, um bonito jardim e piscina.

O imóvel dispõe ainda de estores elécticos, ar condicionado, aspiração central, painéis solares e alarme.

O condomínio fica localizado a a escassos 5 mimutos da prestigiada Quinta da Beloura. onde poderá encontrar as escolas internacionais - Carlucci American International School of Lisbon e a TASIS Portugal - bem como grandes superfícies comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra, onde poderá encontrar mesmo tudo o que precisa.

Situada entre Sintra e Cascais, a Quinta da Azenha tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra, da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul.
Relativamente a Oeiras, a distância à Oeiras International School são cerca de 20 minutos.

Não perca esta oportunidade. Venha conhecer!

Ana Morgado
CEO & Executive Manager
+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2016
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: B-

Ana Morgado
CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²
ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)