



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



**3**

Quartos

**4**

Casas de banho

**274**

Área (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

Garagem

**N/A**

(EUR €)

### NOVA BAIXA DE PREÇO - Excelente T3 Beloura Residence.

Excelente apartamento com 3 suites, sala de 46 m<sup>2</sup> e terraço de 37 m<sup>2</sup>, em condomínio de luxo privado "Beloura Residence" situado na Quinta da Beloura II.

Este apartamento, com área total de 276m<sup>2</sup>, tem uma magnífica exposição solar sendo a sala, cozinha e o terraço voltados para sul e com vista directa para a piscina e jardim.

Conta com aspiração central, pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central em toda a casa, estores eléctricos, uma arrecadação com cerca de 40m<sup>2</sup> e 2 lugares de garagem.

Condomínio com piscina, sauna, banho turco e ginásio.



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Na Quinta da Beloura poderá encontrar todo o tipo de serviços. Aqui mesmo ao lado tem supermercado, escola com berçário, creche e 1º Ciclo, Posto de Correios. Tem ainda Ginásio, Clínica Médica, Farmácia, Cabeleireiro, Restaurantes e Cafés, bem como serviços de Lavandaria e Costura. Alguns destes serviços disponibilizam recolhas e entregas ao domicílio.

A uns escassos minutos, temos a Escola Americana - Carlucci American International School of Lisbon e da TASIS Portugal - e as grandes superfícies comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra, onde poderá encontrar mesmo tudo o que precisa. A Quinta da Beloura está Situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

Não perca a oportunidade de viver num dos locais mais bonitos e tranquilos da Quinta da Beloura.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2006
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Picadeiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)