



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Moradia



5

Quartos

6

Casas de banho

452

Área (m<sup>2</sup>)

1072

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

2 180 000 €

(EUR €)

### Moradia T5 com piscina na Quinta da Beloura

Magnífica moradia T5 na Quinta da Beloura, com piscina de água salgada

Tem 262 m<sup>2</sup> de área bruta e cave com 200 m<sup>2</sup>, inserida num lote de 1072 m<sup>2</sup>.

É composta por três pisos com a seguinte distribuição:

No piso térreo encontramos a sala de jantar, a sala de estar com saída para o jardim e uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama e com uma ilha ao centro. Todas as divisões com muita luz natural.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A partir do hall de entrada temos uma zona privada com 3 quartos e uma casa de banho de apoio aos quartos.

No exterior temos um agradável jardim, com relva e a area da piscina de água salgada, com apenas 1 ano de construção.

O piso superior é principalmente dedicado a 2 amplas suites, com closet e vista sobre a Serra de Sintra.

A cave é composta por 3 grandes salas polivalentes que poderão ser uma excelente sala de cinema, sala de jogos, ginásio ou utilizar como quarto suplementar e lugar de garagem para 2 carros.

A moradia está equipada com lareira, recuperador de calor e aquecimento central.

Descrição da zona envolvente:

Situada entre Sintra e Cascais, tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra.

A Quinta da Beloura oferece um sistema de segurança 24hrs, inúmeras atividades de lazer - Golf, ginásio Holmes Place, SPA, Clube de ténis e Padel, Clube Equestre, assim como serviços comerciais, cinemas, restaurantes, cabeleireiros, farmácia, supermercados, clínicas médicas e estéticas.

Na zona envolvente encontra-se o Hotel Pestana, o Hotel da Penha Longa, os Campos de Golfe da Beloura e Penha Longa, o Cascais shopping, vários colégios particulares incluindo as Escolas Internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TESIS - The American School in Switzerland, o supermercado Supercor (do El Corte Inglés), os supermercados Lidl e ALDI, e ainda o comércio local do Linhó.

A Quinta da Beloura é um lugar único onde sempre sonhou viver com a sua família!

Venha conhecer!

Entre em contacto comigo e agende uma visita!

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista montanha, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: D



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)