



Alfragide - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **288** Área (m²)
 **215** Área terreno (m²)
 **Garagem**

570 000 €
(EUR €)

Moradia T4 em banda perto da PARK International School - PARA REMODELAR

Moradia, em banda, localizada em zona sossegada em Alfragide.

É constituída por cave, rés do chão e 1º andar. Tem um pátio nas traseiras e um pequeno pátio, na entrada, na parte da frente.

No rés do chão, encontramos a cozinha com acesso a uma sala com lareira, onde pode criar uma zona ampla em open space.

Tem ainda uma outra sala de estar também com lareira, com muito sol e acesso ao jardim, onde poderá fazer um espaço de lazer com deck e jardim.

Tem ainda uma casa de banho completa com duche na zona social.



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No 1º andar temos os 4 quartos e uma casa de banho completa com banheira. A cave é um espaço amplo, com garrafeira e tem a possibilidade de fazer uma cozinha. O acesso é feito pelo pátio exterior, onde tem também uma casa de banho de apoio, um espaço de garagem uma uma viatura e um forno de cozer pão a lenha.

Todas as divisões são amplas e têm muita luz natural, dada a boa disposição solar.

O imóvel precisa de obras de actualização e dadas as linhas arquitetónicas modernas, tem um grande potencial.

Está bem localizada, com bons acessos a Lisboa e a outras direções.

Na zona envolvente encontra todo o tipo de comércio, serviços, escolas e transportes bem como a vantagem de estar a apenas 5 minutos de distância dos acessos que lhe permitem chegar rapidamente ao centro de Lisboa, Sintra ou Cascais (IC19, 2ª Circular, A5, CRIL, CREL)

Zona calma e familiar a poucos minutos de distância de áreas comerciais, escolas e serviços de referência: C.C. Alegro, IKEA, Decathlon, Escola PARK International School, inúmeros restaurantes, entre outros.

Praticamente todos os supermercados a minutos de distância a pé: Continente, ALDI, LIDL, Pingo Doce.

Acredito que esta poderá ser a casa perfeita para si, com tudo o que sempre imaginou. Venha visitar!

Características da Propriedade

- Lareira
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Cave
- Esgotos municipais
- Localização central

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)