








Alvorninha - Moradia



 4 Quartos
  3 Casas de banho
  950 Área (m²)
  5000 Área terreno (m²)
  Garagem
 185 000 €
(EUR €)

Quinta São Mateus, 3918 m², com PROJECTO APROVADO para remodelação total, mais outro lote com 1167m² para construção de outra moradia

COM PROJECTO APROVADO - QUINTA DE SÃO MATEUS

Esta ampla propriedade com 3918 m² de terreno, disponibiliza versatilidade para a construção de uma moradia familiar com jardim e a possibilidade de conseguir um retorno financeiro extra, se optar por fazer uma exploração agrónoma da propriedade.

Possui outro Lote de Terreno com 1167m², com area bruta de construção de 525 m², na qual poderá fazer um projeto para outra moradia. Este terreno tem Mina de Água que abastece toda a propriedade.

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá igualmente considerar a criação de uma alojamento local, privilegiando o contacto com a natureza e o respirar deste ar puro.

O imóvel tem parecer favorável para aceder aos instrumentos financeiros de reabilitação e revitalização urbanas, traduzindo-se em benefícios fiscais e acesso a linha de crédito com condições vantajosas e período de carência que pode ir até 10 anos.

O projeto de arquitetura para reabilitação do imóvel está aprovado, segundo parecer emitido pela Câmara Municipal das Caldas da Rainha.

O projeto das especialidades já se encontra entregue na CMCR e está em apreciação.

O imóvel tem contrato ativo de luz e água,

No projeto de arquitetura aprovado, incluído no valor de venda, temos:

- No R/C: 3 suítes, uma delas para pessoas de mobilidade reduzida, pensadas para funcionar como alojamento local, visto que têm todas acesso direto ao exterior. 1 armazém que pode funcionar como garagem, mas pode também funcionar para a realização de eventos. Existem também mais 2 divisões que podem ser lavandaria e outros.

- No 1º andar: 2 quartos (1 está identificado como escritório), 1 WC, sala de estar/sala de jantar/cozinha em conceito open space, com acesso a um terraço.

- O sótão foi considerado no projeto de estabilidade, podendo vir a ser considerado o seu uso futuro.

OPORTUNIDADE ÚNICA!

Venha conhecer!

Licença de Utilização: Isento por ter sido construído antes da entrada em vigor do Regime Geral de Edificação e Urbanização, de 7 de agosto de 1951.

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Adega
- Arrecadação
- Certificação energética: F

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)