



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



**2** Quartos    **2** Casas de banho    **135** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 000 € / Mês** (EUR €)

### T2 para arrendar na QUINTA DA BELOURA

DISPONÍVEL A PARTIR DE 1 OUTUBRO 2024

VISITAS A PARTIR DE 1 SETEMBRO

Moderno apartamento da arrendar em Condomínio Privado na Quinta da Beloura.

Dispõe de dois quartos, sendo um deles em suite e o outro servido por uma casa de banho completa.

A cozinha está totalmente equipada com caldeira, fogão, exaustor, micro-ondas, forno elétrico,



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



frigorífico, máquina de lavar a loiça, com acesso à zona de estendal, onde pode também utilizar como zona de lavandaria.

A sala tem recuperador de calor e duas grandes janelas com acesso a um terraço, com vista para o jardim.

Tem ainda elevador, uma arrecadação e dois lugares de garagem.

O apartamento está situado num dos melhores e mais bonitos condomínios privados da Quinta da Beloura, com jardim e piscina.

Na Quinta da Beloura poderá encontrar todo o tipo de serviços. Apenas a uns metros de casa, tem Supermercado, escola com berçário, creche e 1º Ciclo, Posto de Correios. Tem ainda Ginásio, Clínica Médica, Farmácia, Cabeleireiro, Restaurantes e Cafés, bem como serviços de Lavandaria e Costura. Alguns destes serviços disponibilizam recolhas e entregas ao domicílio.

Nas redondezas, encontra grandes superfícies comerciais como o Cascais Shopping e o Fórum Sintra, onde poderá encontrar mesmo tudo o que precisa.

Situada entre Sintra e Cascais, tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra, que poderá visitar para conhecer todos os seus monumentos ou degustar a tradicional gastronomia, principalmente doçarias como os Travesseiros ou as Queijadas de Sintra.

Venha conhecer e desfrute deste maravilhoso local para viver!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Aspiração central
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Video porteiro
- Certificação energética: C

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)