





## Coruche, Fajarda e Erra - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **256** Área (m<sup>2</sup>)  
 **28000** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem

**384 500 €**  
(EUR €)

### Quintinha em Coruche

Aqui, poderá encontrar uma Moradia T5 inserida num lote de terreno 28.000 m<sup>2</sup>, consiste em habitação e anexos.

Tem 256 m<sup>2</sup> de área bruta e 158 m<sup>2</sup> uteis .

Está localizada numa zona muito calma e onde pode respirar ar puro, tem muita vegetação em todo o seu redor.

A moradia principal é composta por:

3 quartos , 1 com closet

1 quarto com suite

Sala de estar, de jantar e convívio

Sala/quarto

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cozinha equipada

Despensa

WC

Janelas com mosquiteiros e e com o sistema de capoto em todas as paredes

Anexos:

Sala de convívio

Escritório

Arrecadação

Lavandaria com WC para duche

Garagem

Piscina e churrasqueira em construção, onde os respetivos equipamentos ficam prontos a funcionar.

Furo, com tanque abastecido pelo mesmo que tem 3 saídas e sistema de rega subterrâneo em toda a propriedade

Tem várias árvores de fruto:

Pereiras, laranjeiras, limoeiros, macieiras, videiras, amoreiras, romãzeiras, e figueiras da Índia.

Tem também cerca de 200 pinheiros mansos, oliveiras, eucaliptos e sobreiros.

Propriedade totalmente vedada.

Esta magnífica quintinha está situada na lezíria, numa zona que é já de transição do Ribatejo para o Alentejo, a vila de Coruche é um povoado típico e tranquilo, cujas casas baixas e brancas de boa arquitectura popular se estendem pela planície junto ao rio Sorraia.

Rodeada de campos férteis, esta é uma região em que a agricultura e a criação de cavalos são as actividades predominantes, destacando-se na paisagem as vastas áreas de sobreiros de onde se extrai a cortiça de que Coruche é um dos principais produtores a nível nacional.

Coruche possui também diversos monumentos históricos, testemunhos de outros tempos, como a ponte da Corôa (de origem romana), o Aqueduto medieval do Monte da Barca e diversas Igrejas na maioria originárias do séc. XVII.

Nas redondezas, os Açudes da Agolada e do Monte da Barca são áreas de lazer muito frescas e por esse motivo muito concorridas no verão.

Venha conhecer!

Marque a sua visita através do 916593709.

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Rega automática
- Furo
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)