



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

155

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

3 250 € / Mês

(EUR €)

## T3 para arrendar na QUINTA DA BELOURA - MOBILADO

DISPONÍVEL A PARTIR DE 1 DE AGOSTO 2024

Apresento-lhe este fantástico apartamento T3, na Quinta da Beloura, em condomínio privado com jardim e piscina.

Com uma exposição solar perfeita, o sol e a luz entram pelas grandes janelas que rodeiam toda a casa.

Na entrada, um espaçoso hall.

A sala tem cerca de 40 m<sup>2</sup>, recuperador de calor e grandes janelas com acesso directo a duas varandas, uma virada a nascente e outra virada a poente, com vista para o verde das árvores e do

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



jardim e também para a Serra de Sintra. Ali poderá criar vários tipos de ambiente - uma zona de refeições e uma zona de estar, disfrutando do espaço ao ar livre.

O imóvel dispõe ainda de uma suite com 20 m<sup>2</sup> e uma zona privada com mais dois quartos, todos com roupeiro e uma casa de banho completa.

A cozinha está totalmente equipada e tem uma zona independente de lavandaria.

Tem ainda aquecimento central e dois lugares de garagem.

O edifício dispõe de elevador.

Na Quinta da Beloura poderá encontrar todo o tipo de serviços. Aqui mesmo ao lado tem supermercado, escola com berçário, creche e 1º Ciclo, Posto de Correios. Tem ainda Ginásio, Clínica Médica, Farmácia, Cabeleireiro, Restaurantes e Cafés, bem como serviços de Lavandaria e Costura. Alguns destes serviços disponibilizam recolhas e entregas ao domicílio.

A uns escassos minutos, temos as Escolas Americanas - Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal e ainda as grandes superfícies comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra, onde poderá encontrar mesmo tudo o que precisa.

A Quinta da Beloura está Situada entre Sintra e Cascais. Tem uma localização privilegiada em termos de acessos às praias e às principais vias rodoviárias. Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos da A5 e da A16 para acessos a Lisboa, Norte ou Sul, a 30 minutos do aeroporto de Lisboa e a escassos 5 minutos do centro da Vila Histórica de Sintra, que poderá visitar para conhecer todos os seus monumentos ou degustar a tradicional gastronomia.

Não perca a oportunidade de viver num dos locais mais bonitos e tranquilos da Quinta da Beloura.

Aguardo a sua visita!

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cofre
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)