



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**158,5**

Área (m<sup>2</sup>)

**2 200 € / Mês**

(EUR €)

## Elegante T3 Duplex no Linhó para Arrendar – Conforto e Conveniência num Só Lugar

Descubra este encantador T3 duplex situado no coração do Linhó, uma localização privilegiada próxima das escolas americanas e rodeada por todo o tipo de comércio. Esta propriedade combina um design moderno com um layout funcional, proporcionando um ambiente ideal tanto para famílias como para profissionais.

**RÉS DO CHÃO:** Espaço e Luz Natural

**Quartos Versáteis:** Dois quartos acolhedores no rés do chão. O primeiro, com uma área generosa, perfeito para um quarto principal confortável. O segundo, ideal para um escritório ou quarto de



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



hóspedes, oferece flexibilidade para se adaptar às suas necessidades.

**Cozinha Moderna e Espaçosa:** A cozinha destaca-se pela sua área ampla e design contemporâneo, equipada com todos os eletrodomésticos necessários para facilitar o seu dia a dia.

**Sala Ampla e Luminosa:** A sala de estar é um convite ao convívio, com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural, criando um ambiente acolhedor e iluminado.

**Casa de Banho com Toque de Luxo:** A casa de banho no rés do chão está equipada com um duche e acabamentos em pedras nobres, garantindo um espaço elegante e funcional.

**PRIMEIRO ANDAR:** Espaço Adicional e Privacidade

**Sótão Aproveitado:** No primeiro andar, o sótão totalmente aproveitado oferece uma área adicional que pode ser utilizada como um quarto espaçoso.

**Espaço Multifuncional:** Além do quarto, há um espaço versátil que pode ser transformado numa sala de estar adicional ou num escritório, conforme a sua necessidade.

**Casa de Banho Privativa:** Uma segunda casa de banho com duche completa o primeiro andar, proporcionando conforto e privacidade adicionais.

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**Proximidade das Escolas Americanas:** Ideal para famílias com filhos em idade escolar, garantindo um acesso rápido e conveniente.

**Comodidades à Porta:** Todo o tipo de comércio e serviços estão mesmo do outro lado da estrada, facilitando o seu dia a dia e tornando a sua vida mais prática.

Aproveite esta Oportunidade Única.

Este T3 duplex é a escolha perfeita para quem procura um lar confortável e bem localizado. Não perca a oportunidade de viver num espaço que combina elegância, funcionalidade e uma localização estratégica no Linhó. Agende a sua visita hoje e venha conhecer este maravilhoso imóvel!

O IMÓVEL É ARRENDADO SEM MOBÍLIA.

## Características da Propriedade

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)