



## Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **195** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3890** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**320 000 €**  
(EUR €)

### Quintinha T4 em Salvaterra de Magos

Esta encantadora quintinha ribatejana tem uma localização privilegiada, perto da lindíssima barragem de Magos e do nó de acesso à A13, e oferece a combinação perfeita de conforto e funcionalidade, ideal para quem procura a tranquilidade da vida no campo, sem abdicar da facilidade e rapidez no acesso à cidade.

A propriedade está totalmente vedada e conta com duas entradas ambas com portões automáticos. O edifício principal é composto por uma moradia T4, com entrada por um hall que conduz à zona dos quartos e à área de estar, criando uma divisão clara e prática dos espaços.

Os quartos são três e dois deles têm roupeiro embutido. Existe ainda um terceiro roupeiro situado na zona do hall. A casa de banho está equipada com banheira facilitando o conforto sem lhe retirar funcionalidade.

A sala é ampla e acolhedora e esta dividida em zona de lazer e zona de refeições e dispõe de ar

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



condicionado

A cozinha, adjacente à sala, está equipada com móveis de madeira, placa, forno, exaustor e esquentador, pronta para todas as necessidades culinárias.

O imóvel dispõe de ar condicionado na sala e no corredor de acesso aos quartos e casa de banho.

À saída da cozinha, encontramos um amplo e luminoso pátio de lazer com uma piscina perfeita para os dias mais quentes e um segundo edifício constituído por uma ampla sala/cozinha tradicional com zona de refeição, e zona de estar equipada com salamandra e garrafeira, tornando-a no espaço ideal para receber em convívio família e amigos. Neste edifício existe um Wc com base de duche adicionando conveniência ao espaço e uma zona de lavandaria equipada com máquinas de lavar e secar.

As áreas externas estão devidamente divididas e na frontal encontramos um amplo e cuidado jardim relvado com algumas árvores decorativas. Na parte de trás das casas existem ainda um pomar e uma horta devidamente vedados, um canil e um telheiro destinado a guardar máquinas e outras ferramentas. Cada um dos edifícios dispõe ainda de garagem para os veículos automóveis ou outros.

Dada a área do terreno, existe ainda a possibilidade de ser construído outro imóvel.

Esta quintinha pode ser uma oportunidade única para quem procura um refúgio no campo, com todas as comodidades e espaços necessários para uma vida de qualidade a curta distância de todos os serviços públicos e outros indispensáveis tais como, hospitais, escolas, supermercados.

---

EN

This charming Ribatejo farmhouse has a privileged location, close to the beautiful Magos Dam and the access junction to the A13, offering the perfect combination of comfort and functionality, ideal for those seeking the tranquillity of country life without giving up easy and quick access to the city.

The fully fenced property has two entrances, both with automatic gates.

The main building comprises a four-bedroom house, with an entrance hall leading to the bedroom area and the living area, creating a clear and practical division of spaces.

There are three bedrooms, two of which have built-in wardrobes. There is also a third wardrobe located in the hall area. The bathroom is equipped with a bathtub, providing comfort without compromising functionality.

The living room is spacious and cosy, divided into a leisure area and a dining area.

The kitchen, adjacent to the living room, is equipped with wooden cabinets, a hob, an oven, an extractor fan, and a water heater, ready for all culinary needs.

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



The property has air conditioning in the living room and the hallway leading to the bedrooms and bathroom.

Outside the kitchen, we find a large and bright leisure patio with a perfect pool for the warmer days and a second building consisting of a large traditional kitchen/living room with a dining area and a seating area equipped with a wood stove and a wine cellar, making it the ideal space for hosting family and friends. This building has a bathroom with a shower base, adding convenience to the space, and a laundry area equipped with washing and drying machines.

The outdoor areas are properly divided, with a large, well-maintained lawned garden with some decorative trees at the front. At the back of the houses, there is also an orchard and a vegetable garden, both properly fenced, a kennel, and a shed for storing machinery and other tools. Each of the buildings also has a garage for vehicles or other purposes.

Given the size of the plot, there is also the possibility of building another property.

This farmhouse could be a unique opportunity for those seeking a country retreat with all the necessary amenities and spaces for a quality life, within a short distance of all essential public services and facilities such as hospitals, schools, and supermarkets.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Rega automática
- Fossa
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1992
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Furo
- Esgotos municipais
- Terreno vedado

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)