



## Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



59,48

Área (m<sup>2</sup>)

189

Área terreno (m<sup>2</sup>)

100 000 €

(EUR €)

### OPORTUNIDADE - Moradia Térrea para Remodelação em Salvaterra de Magos – Potencial Incrível para decorar ao seu gosto

Apresentamos esta moradia térrea localizada em Salvaterra de Magos, uma excelente oportunidade para quem deseja personalizar o seu espaço e transformá-lo na casa dos seus sonhos.

Com um terreno de 189 m<sup>2</sup> e várias características únicas, esta propriedade oferece um enorme potencial para ser adaptada às suas necessidades e gostos pessoais.

#### CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE:

. 2 Quartos: A moradia dispõe de dois quartos que podem ser remodelados para criar ambientes


**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

 +351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
 Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
 AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



confortáveis e personalizados.

. **Sótão Amplo:** Um sótão espaçoso, com inúmeras possibilidades de aproveitamento, como a criação de um quarto adicional, escritório ou zona de lazer.

. **Sala de Estar:** Uma sala de estar que pode ser modernizada e ampliada, proporcionando um espaço acolhedor para convívio familiar.

. **Casa de Banho com Base de Duche:** A casa de banho está equipada com uma base de duche, e com as obras certas pode ser transformada num espaço moderno e funcional.

. **Casa de Arrumos com Acesso Independente:** A propriedade inclui uma casa de arrumos com acesso a uma segunda rua, oferecendo praticidade e opções adicionais de uso.

. **2 Entradas Independentes:** Com duas entradas distintas, esta moradia oferece flexibilidade no layout e na utilização dos espaços.

## POTENCIAL E OPORTUNIDADES:

**Necessita de Obras de Remodelação:** Esta moradia é perfeita para quem deseja investir num projeto de renovação e personalizar cada detalhe, criando um espaço único que reflete o seu estilo e necessidades.

**Terreno de 189 m<sup>2</sup>:** Implantada num terreno de bom tamanho, há espaço para ampliar a moradia, criar um jardim, área de lazer ou até mesmo uma pequena horta.

## LOCALIZAÇÃO:

Situada numa zona tranquila e agradável de Salvaterra de Magos, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre a vida rural e a proximidade aos serviços essenciais, como comércio, escolas e transportes.

Esta moradia térrea em Salvaterra de Magos é a tela em branco perfeita para dar asas à sua criatividade e criar o lar que sempre desejou. Com uma estrutura sólida e um pedaço de terreno, as possibilidades podem ser infinitas.

Não perca a oportunidade de visitar e começar a planear a remodelação que vai transformar esta casa no seu refúgio ideal!

## Características da Propriedade

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)