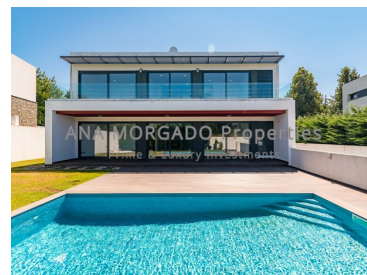




## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Moradia



4	4	341	506,91	Garagem	Piscina	<b>5 000 € / Mês</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

### Luxuosa Moradia T4 + 1 de Arquitetura Moderna na Quinta da Azenha, Sintra

Apresentamos esta impressionante moradia de luxo, situada na exclusiva Quinta da Azenha, um condomínio de moradias numa zona serena e familiar com parque infantil, a apenas 5 minutos da prestigiada Quinta da Beloura, em Sintra.

#### DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS:

Rés do chão:

Ao entrar, é recebido por um elegante hall que dá acesso que conduz à sala e à cozinha e ainda à escada que dá acesso à cave. A cozinha, moderna e totalmente equipada, está integrada com a



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



sala de estar e de jantar, onde a lareira proporciona um ambiente acolhedor. Grandes janelas enchem o espaço de luz natural e ligam o interior à zona exterior. Neste piso, encontra-se também um escritório funcional e uma casa de banho social.

**Primeiro andar:**

No piso superior, uma suíte espaçosa com closet oferece conforto e privacidade. Os outros dois quartos são servidos por uma casa de banho completa. Um detalhe arquitetónico marcante é a vista para o piso inferior através de uma elegante zona envidraçada.

**Cave:**

A cave é um espaço versátil, incluindo uma garagem para duas viaturas, uma área de lazer que pode ser utilizada como ginásio ou quarto extra, uma casa de banho com duche, lavandaria e uma zona de arrumação.

**Zona Exterior:**

O exterior é um verdadeiro refúgio, com uma área de estar convidativa, churrasqueira, um jardim bem cuidado e uma piscina para momentos de lazer e relaxamento.

**CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS:**

Esta moradia está equipada com estores elétricos, ar condicionado, aspiração central, painéis solares novos e sistema de alarme, garantindo conforto e segurança.

**LOCALIZAÇÃO:**

A localização privilegiada desta propriedade oferece fácil acesso às melhores infraestruturas da região. A apenas 5 minutos da Quinta da Beloura, encontra-se perto de escolas internacionais de renome, como a Carlucci American International School of Lisbon e a TASIS Portugal, assim como de grandes centros comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra.

**Proximidade e Acessos:**

Localizada entre Sintra e Cascais, a Quinta da Azenha oferece excelente acessibilidade às principais vias rodoviárias e às praias.

Está a 5 minutos da IC19, 10 minutos do centro histórico de Sintra e com fácil acesso à A5 e A16, ligando rapidamente a Lisboa, Norte ou Sul. A Oeiras International School fica a cerca de 20 minutos.

Não perca a oportunidade de viver num ambiente que combina luxo, modernidade e tranquilidade. Agende a sua visita!

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2016
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: B-



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)