



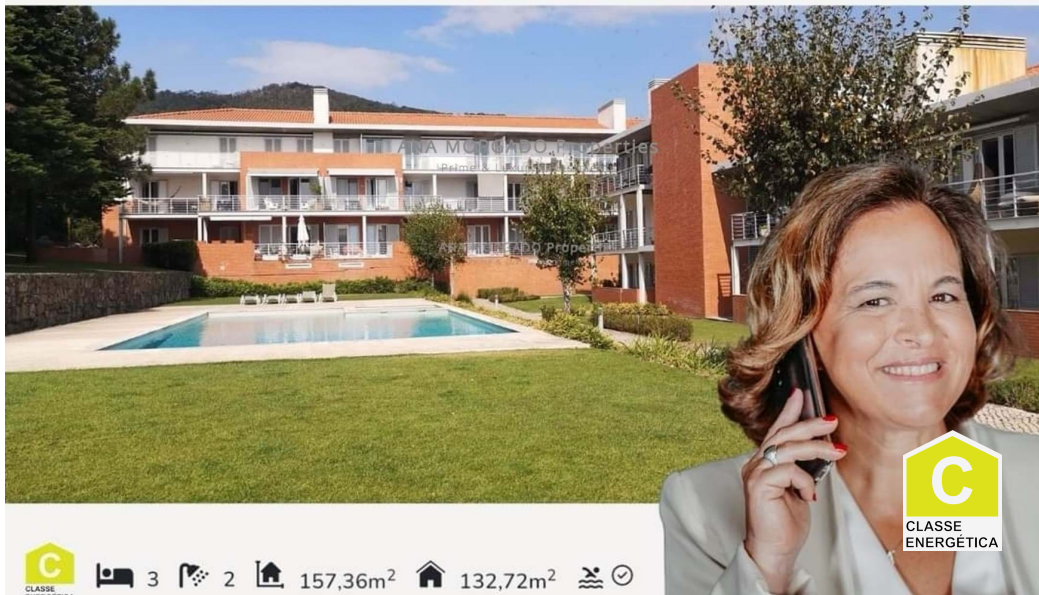
## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento

REDUÇÃO DE PREÇO

# VENDE

## APARTAMENTO T3

São Pedro de Penaferrim, Beloura, Sintra



3 2 157,36m<sup>2</sup> 132,72m<sup>2</sup>

3

Quartos

2

Casas de banho

157,36

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

CLASSE ENERGÉTICA

**698 000 €**

(EUR €)

## Exclusivo Apartamento T3 na Prestigiada Quinta da Beloura

### REDUÇÃO DE PREÇO

Apresento-lhe este moderno apartamento T3, inserido num dos condomínios mais requintados e procurados da Quinta da Beloura, com um magnífico jardim e piscina para momentos de lazer e relaxamento.

Com uma exposição solar excepcional, a luz natural invade os espaços através das generosas janelas que circundam todo o apartamento, criando um ambiente acolhedor e luminoso.

Ao entrar, será recebido por um elegante e espaçoso hall de entrada que estabelece o tom para o



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



restante imóvel.

A partir deste ponto, acede-se a uma magnífica sala de estar com 40 m<sup>2</sup>, equipada com recuperador de calor e três amplas janelas que oferecem acesso direto a duas varandas. Uma delas, voltada a nascente, proporciona uma vista deslumbrante para a vegetação envolvente, os jardins do condomínio, e a icónica Serra de Sintra. Este espaço ao ar livre é ideal para criar distintas áreas de convivência, como uma zona de refeições e outra de relaxamento, onde poderá desfrutar do sol e da tranquilidade.

Este apartamento, originalmente com três quartos, foi elegantemente transformado, aproveitando um dos quartos para criar uma sofisticada sala de jantar, integrada na sala principal através de portas de correr em vidro e madeira lacada a branco, oferecendo uma solução prática e elegante para entretenimento.

A zona privada inclui uma suite de 20 m<sup>2</sup>, com um roupeiro embutido de grandes dimensões e uma casa de banho completa, com luz natural.

Complementando este espaço, há ainda dois quartos adicionais e uma casa de banho partilhada, todos situados numa área reservada, proporcionando maior privacidade.

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade – incluindo fogão, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico e uma caldeira que serve o sistema de aquecimento central –, oferece também acesso a uma área de lavandaria independente.

O imóvel está equipado com aquecimento central, aspiração central, e dispõe de dois lugares de garagem e uma espaçosa arrecadação. O edifício, que é servido por elevador, reflete o cuidado e a atenção aos detalhes que caracterizam todo o condomínio.

## LOCALIZAÇÃO

Na Quinta da Beloura, encontrará uma vasta gama de serviços ao seu dispor: desde o supermercado mesmo à sua porta, escolas com berçário e creche e até ginásio, clínica médica, farmácia, cabeleireiro, restaurantes e cafés. Todos pensados para proporcionar a máxima conveniência, muitos com serviços de entrega ao domicílio.

Além disso, as proximidades incluem as reputadas escolas internacionais Carlucci American International School of Lisbon e TASIS Portugal, bem como grandes centros comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra.

Situada entre Sintra e Cascais, a Quinta da Beloura goza de uma localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias rodoviárias como a IC19, A5 e A16, permitindo rápidas deslocações a Lisboa, Norte ou Sul. A apenas 30 minutos do Aeroporto de Lisboa e a 5 minutos do centro histórico de Sintra, esta é a escolha ideal para quem procura viver entre o campo, a cidade e o mar.

Não perca a oportunidade de residir num dos locais mais exclusivos e tranquilos da Quinta da Beloura.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Agende já a sua visita e deixe-se encantar por este imóvel único.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2007
- Lavandaria
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

[ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)