







Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **198,65** Área (m²)
 **1164** Área terreno (m²)

450 000 €
(EUR €)

Moradia com Piscina e Jardim - SALVATERRA DE MAGOS

No coração do Ribatejo e a escassos 40 minutos de Lisboa, a 5km do nó da A13 e a 40 km da capital de distrito Santarém, encontra-se esta bonita e elegante moradia.

Inserida num terreno com 1164m², de tipologia T4 e com uma área útil de 199m², a propriedade é caracterizada por uma arquitetura funcional e elegante, concebida para oferecer conforto e privacidade, com amplos espaços interiores e exteriores.

A moradia caracteriza-se pela sua entrada através de um amplo hall que lhe confere uma receção acolhedora e destaca a fluidez dos espaços. Conta com 4 quartos excelentes quartos, todos equipados com roupeiros embutidos, proporcionando uma ótima arrumação. Dois dos quartos são suites oferecendo maior privacidade e conforto e os wc estão equipados com duche.

As salas de estar e de jantar são comuns, num ambiente integrado pensado para o convívio e o

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 ²

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



lazer. O espaço é ainda enriquecido com um recuperador de calor, garantindo aquecimento eficiente e ambiente aconchegante nos meses mais frios. A cozinha, de tamanho generoso, é separada da sala por um balcão que facilita o serviço das refeições e distribui-se em forma de U.

Esta moradia conta ainda com um WC social equipado com banheira destinada ao uso comum e de visitas.

A área exterior foi projetada para maximizar o aproveitamento do espaço e garantir total privacidade.

A moradia conta com dois alpendres. O primeiro, situado em frente à sala e aos quartos, proporciona acesso direto a um vasto relvado e a um jardim circundante. Este alpendre é ideal para momentos de descanso ao ar livre, com vista para o verde envolvente.

O segundo alpendre encontra-se junto à entrada principal, criando uma zona de abrigo e elegância à entrada da moradia.

A propriedade dispõe ainda de uma piscina de grandes dimensões, perfeita para lazer e convívio nos dias de verão e junto à qual encontramos uma ampla sala exterior pensada para os momentos de convívio e refeições, permitindo usufruir de momentos agradáveis em família e com amigos, ao ar livre.

INFRAESTRUTURAS COMPLEMENTARES

O terreno, todo murado, oferece total privacidade, sendo um refúgio tranquilo e reservado. A moradia possui também um canil, ideal para quem tem animais de estimação, e um furo de água, garantindo independência e sustentabilidade no uso dos recursos hídricos.

A conjugação dos espaços exteriores e interiores, a qualidade dos acabamentos e a privacidade oferecida pelo muro que circunda a propriedade tornam esta moradia numa excelente escolha para quem procura um lar funcional, confortável e em harmonia com a natureza.

Venha visitar. Aguardo o seu contacto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: D

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 ²

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)