



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferim) - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

95

Área (m²)

Garagem

1 600 € / Mês

(EUR €)

Apartamento T2 com Terraço e Garagem - LINHÓ

IMÓVEL DISPONÍVEL A PARTIR DE 1 JANEIRO 2025

VISITAS A PARTIR DO DIA 15 DEZEMBRO 2024

Benvindo ao Linhó!

Aqui será recebido por uma atmosfera tranquila e acolhedora, onde a história se entrelaça com a modernidade.

A apenas alguns passos de distância, poderá encontrar uma variedade de opções gastronómicas,

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



incluindo o Restaurante Convívio e o Camilo - Casa de Petiscos, ambos a uma curta distância a pé de ... 0 minutos!

Além disso, a Loja da Quintinha, especializada em steak house, está a apenas 1 minuto de distância, enquanto a Hamburgueria do Bairro, fica a 2 minutos. Para os amantes de pizza, a 6 minutos a pé, a Pizzeria La Famiglia.

Para as compras diárias, o Supermercado Abel está a apenas alguns passos de distância, enquanto a Loja da Quintinha, o melhor talho aqui na zona, está mesmo do outro lado da estrada. Além disso, o Supercor, um supermercado diferenciado, está ali mesmo ao final da rua.

Tem ainda ...

- . Carlucci American International School of Lisbon
- . TASIS American School Portugal
- . Centro Hípico
- . Campos de Golfe
- . Ginásio
- . Campos de Ténis
- . Farmácia

Se tem preferência por utilizar transportes públicos para se deslocar, a localidade do Linhó conta com uma ampla gama de opções de transporte.

A paragem do autocarro é mesmo ali à sua porta.

Além disso, outras 12 paragens de autocarro estão disponíveis em um raio de 14 minutos, com direção a Cascais, Estoril e Sintra.

Quanto à proximidade das escolas, não podia ser melhor.

Tem a Escola Básica n.º 1 do Linhó, a apenas 5 minutos de distância. Além disso, o Colégio da Beloura, para os níveis de 6º ao 9º ano e também para os mais pequeninos, está a uma curta distância de 12 minutos a pé e apenas 3 ou 4 minutos de carro.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Dispõe de uma casa de banho que poderá servir como Casa de banho social, também equipada com duche.

Dois quartos com roupeiro e uma casa de banho completa de apoio. Todos os materiais usados são materiais nobres de excelente qualidade.

Poderá encontrar ainda uma espaçosa cozinha, totalmente equipada com placa e exaustor, micro-ondas, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa, com acesso a um maravilhoso terraço.

A exposição solar é fantástica, o que lhe irá proporcionar momentos relaxantes e tranquilos.

Este apartamento dispõe ainda de ar condicionado e um espaço de garagem fechada para uma viatura. No exterior, um lugar de estacionamento privado.

Todos os acabamentos são de excelente qualidade e todos os pormenores foram pensados para

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma completa utilização do espaço.

O IMÓVEL É ARRENDADO SEM MOBÍLIA.

Venha conhecer.
Aguardo o seu contacto!

Características da Propriedade

- Garagem
- Certificação energética: B-



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)