



Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Apartamento



2 Quartos **3** Casas de banho **122** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **1 700 € / Mês** (EUR €)

T2 com duas suites para arrendar na Quinta da Beloura, mesmo ao lado das Escolas Americanas

DISPONÍVEL A PARTIR DE 1 DE MARÇO 2025 | ARRENDADO SEM MOBÍLIA

Descubra este fantástico apartamento T2 para arrendar, inserido num exclusivo condomínio privado na prestigiada Quinta da Beloura. Um espaço onde conforto, modernidade e localização privilegiada se unem para oferecer um estilo de vida único.

O apartamento dispõe de dois quartos ambos em suite com roupeiros embutidos, sendo que um deles tem varanda privada, perfeita para momentos de descontração. As casas de banho das duas suites foram recentemente remodeladas com acabamentos de elevada qualidade e um design



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



moderno e sofisticado.

Tem ainda uma casa de banho social para maior conveniência.

A cozinha está totalmente equipada e tem despensa. Tem ainda acesso a uma varanda que pode utilizar como zona de lavandaria. A sala ampla e luminosa é o coração do apartamento. Tem um recuperador de calor e duas grandes janelas que dão acesso a uma varanda com vista para a Serra de Sintra e uma excelente exposição solar.

O imóvel está equipado com ar condicionado, aspirador central e garagem em box com portão automático garantindo o máximo conforto e funcionalidade no dia a dia.

O edifício dispõe de elevador.

Inserido num condomínio privado com jardim e piscina, este apartamento proporciona um ambiente de tranquilidade e exclusividade, ideal para quem procura um refúgio com qualidade superior.

Na Quinta da Beloura encontrará uma ampla oferta de serviços: desde escolas internacionais, como a TESIS Portugal e a Carlucci American International School of Lisbon, ao Colégio da Beloura com opções de berçário, creche e 1.º Ciclo. Existem ainda supermercado ALDI, ginásio, clínica médica, farmácia, cabeleireiro, restaurantes, cafés e serviços de lavandaria e costura, com algumas opções que oferecem recolhas e entregas ao domicílio.

A localização é verdadeiramente privilegiada, permitindo um acesso rápido às principais vias rodoviárias. Está a apenas 5 minutos da IC19, a 10 minutos da A5 e da A16, e a 30 minutos do Aeroporto de Lisboa. Além disso, fica a escassos 5 minutos do centro histórico de Sintra, onde poderá visitar os emblemáticos monumentos da vila e saborear os famosos Travesseiros e Queijadas.

Se procura um espaço que combine elegância, funcionalidade e uma localização estratégica, este apartamento é a escolha ideal.

Venha conhecer este maravilhoso local para viver com a sua família!

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Vista: Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)