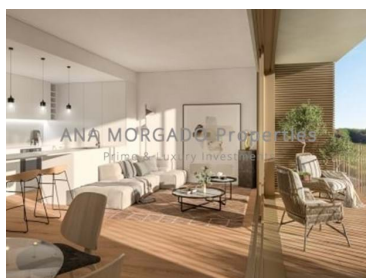




Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



3 Quartos **3** Casas de banho **107,48** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **710 000 €** (EUR €)

T3 de Luxo no Condomínio Alma Gardens – Exclusividade, Conforto e Lazer

Apresentamos este espetacular apartamento T3 inserido no prestigiado Condomínio Alma Gardens, um empreendimento que se destaca pela excelência das suas comodidades, arquitetura contemporânea e envolvimento verde, proporcionando uma experiência de vida única.

O apartamento destaca-se pelo seu layout moderno, com uma cozinha de design moderno totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama, que liga em open space com a sala, criando um ambiente amplo, luminoso e acolhedor.

Poderá ainda encontrar três quartos, incluindo uma moderna suíte com boas áreas.



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Conta ainda com três casas de banho, sendo uma delas social, ideal para receber convidados com privacidade e conforto.

A lavandaria reforça a praticidade do espaço, enquanto os dois lugares de estacionamento e a arrecadação garantem maior comodidade e organização.

O ALMA GARDENS

O Alma Gardens destaca-se pela excelência das suas comodidades e pela integração harmoniosa de zonas de lazer ao ar livre. Aqui, encontra muito mais do que pode imaginar.

No topo do edifício, encontrará um espaço exclusivo com piscina privada, ginásio e vistas panorâmicas de cortar a respiração, além de uma piscina infantil e uma zona de playground moderna, especialmente pensada para promover o convívio entre os mais novos.

LOCALIZAÇÃO PRIVILIGIADA

Localizado em Lisboa, o ALMA GARDENS situa-se no concelho de Oeiras, considerado como um dos melhores para se viver em Portugal. Uma localização central e estratégica que confere um nível superior de conveniência ao projeto.

Beneficia de excelentes acessibilidades que permitem a deslocação a qualquer zona da capital em escassos minutos. Desde um passeio relaxante em contato com a natureza ou um dia atarefado de compras, a centralidade de Miraflores oferece uma variedade infinita de oportunidades.

Com acessos fáceis às principais vias e proximidade a comércio, serviços, escolas e zonas de lazer, o Alma Gardens oferece a combinação perfeita entre centralidade e sossego. A envolvimento é marcada pela presença de:

- Supermercados, farmácias e restaurantes conceituados.
- Escolas e colégios de referência na proximidade.
- Parques e espaços verdes, ideais para atividades ao ar livre e passeios em família.

Venha Descobrir o Seu Novo Lar.

Se procura uma casa onde design, requinte e funcionalidade se fundem em harmonia, este T3 no Condomínio Alma Gardens é a escolha ideal.

Agende já a sua visita e deixe-se encantar por cada detalhe que torna este apartamento verdadeiramente único.

**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A



Ana Morgado

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 ²

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

T +351 914 595 654 ² · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura
AMI 15258

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)