



## Muge - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



85

Área (m<sup>2</sup>)

450

Área terreno (m<sup>2</sup>)

297 000 €

(EUR €)

## Moradia T3 Térrea em Construção - Conforto, Eficiência e Qualidade

Descubra esta moradia térrea de tipologia T3, atualmente em fase de construção na bonita vila de Muge.

Inserida num lote de 450m<sup>2</sup> e com uma área bruta de construção de 85m<sup>2</sup> esta habitação foi projetada para proporcionar o máximo conforto, eficiência energética e qualidade de construção.

### Principais Características

- . Isolamento térmico superior: Alvenaria de tijolo térmico de 24cm, revestido com capoto de 6cm, garantindo temperatura agradável durante todo o ano.
- . Sótão isolado com XPS, garantindo maior eficiência energética.
- . Janelas de alto desempenho: Em PVC branco, oscilo-batentes, equipadas com vidro Guardian Sun para maior conforto térmico e isolamento acústico.

T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)  
Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura  
AMI 15258

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- . Estores térmicos elétricos em cor branca.
- . Tomada para carregamento de veículos elétricos junto à entrada.
- . Videoporteiro, aumentando a segurança da habitação.

#### Interior Moderno e Funcional

- . Cozinha totalmente equipada, pronta a utilizar.
- . Pavimento flutuante nos quartos e ladrilho nas restantes divisões, combinando estética e conforto.
- . Dois WC com base de duche, ambos com janela para ventilação natural.
- . Roupeiro embutido de 3,40m no quarto principal, proporcionando excelente arrumação.
- . Pré-instalação de ar condicionado nos quartos e sala, com oferta de um aparelho.
- . Bomba de calor de 160 litros, assegurando águas quentes sanitárias com eficiência
- . Tetos em estuque projetado.

#### Espaço Exterior:

- . Lote com 15m de frente e 30m de profundidade,
- . Quintal amplo e privado, estendendo-se até ao muro traseiro de 1,80m de altura.
- . Portões automatizados, proporcionando mais segurança e comodidade.
- . Pavimentação exterior ao redor da casa e na zona de estacionamento.

Localizada a apenas 50 minutos de Lisboa, esta moradia é ideal para quem procura qualidade de vida num ambiente tranquilo.

Previsão de entrega: Outubro de 2025.

Imagens ilustrativas em 3D de acordo com o enquadramento do projeto e planta da Moradia.

#### Pontos de Interesse na Região

Salvaterra de Magos:

Falcoaria Real

Cais da Vala

Praia Doce

Barragem de Magos

Aldeia de Escaropim

Casa Cadaval - Muge

Aproveite esta oportunidade para adquirir uma moradia que alia conforto, segurança e eficiência em uma localização privilegiada!

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Pisos: 1
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E [ana.morgado@anamorgadoproperties.com](mailto:ana.morgado@anamorgadoproperties.com)**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)