



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferirim) - Moradia



**5** Quartos    **5** Casas de banho    **559,1** Área (m<sup>2</sup>)    **1309** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 375 000 €** (EUR €)

### Moradia de Luxo T5 na Quinta da Beloura: O Refúgio Perfeito para a Sua Família

Esta moradia de luxo, situada numa das ruas mais valorizadas da Quinta da Beloura, é o reflexo perfeito da sofisticação, conforto e funcionalidade.

Construída num terreno de 1.309 m<sup>2</sup> e com uma área bruta de construção de 559 m<sup>2</sup>, a propriedade destaca-se pela sua qualidade e acabamentos de excelência.

Ao entrar, o espaçoso hall de 28 m<sup>2</sup> dá-lhe as boas-vindas, conduzindo a uma ampla sala com lareira dupla, proporcionando um ambiente de elegância e calor. Neste piso, encontra ainda uma suite e um escritório. A cozinha de 29 m<sup>2</sup>, tem espaço para refeições e está totalmente equipada



**Ana Morgado**

CEO & Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



com eletrodomésticos topo de gama. Tem despensa e lavandaria. Saindo para o exterior, encontra um terraço exterior com barbeque e forno que convida a refeições ao ar livre e a um contacto direto com o bonito jardim e a piscina de que pode disfrutar todo o dia graças à excelente exposição solar.

No primeiro piso, as três suítes oferecem todo o conforto e privacidade. Todas elas têm closet, sendo que a master suíte com cerca de 40 m<sup>2</sup> se destaca pelas grandes áreas, pela casa de banho luxuosa com pedras nobres e pelo magnífico closet com janela e acesso a uma espaçosa varanda.

Descendo à cave, encontra um espaço acolhedor com bar e zona de convívio, ideal para momentos de lazer em família e amigos, além de oferecer acesso direto à garagem, com capacidade para cinco viaturas. No exterior, o espaço coberto adicional garante estacionamento extra e o acesso à zona técnica proporciona total comodidade.

## EQUIPAMENTOS

A moradia está equipada com um elevador, que proporciona acesso aos três pisos da propriedade. Tem ainda estores elétricos, aspiração central, ar condicionado e 7 painéis solares fotovoltaicos, garantindo máxima eficiência energética. Todas as casas de banho têm toalheiros aquecidos.

## LOCALIZAÇÃO

A sua localização na Quinta da Beloura coloca-a no coração de uma das áreas mais exclusivas e procuradas, cercada por tranquilidade, natureza e um ambiente seguro e sofisticado.

Viver na Quinta da Beloura é um privilégio. A área oferece acesso a uma infraestrutura de alto nível, com segurança 24 horas e escolas internacionais de prestígio, campos de golfe, centros comerciais e todas as comodidades que se espera de uma localização de excelência.

Aqui encontrará uma vasta gama de serviços ao seu dispor: desde o supermercado mesmo à sua porta, escolas com berçário e creche e até ginásio, clínica médica, farmácia, cabeleireiro, restaurantes e cafés. Todos pensados para proporcionar a máxima conveniência, muitos com serviços de entrega ao domicílio.

Além disso, as proximidades incluem as reputadas escolas nacionais e internacionais Carlucci American International School of Lisbon, TESIS Portugal, a Butterflies e o Colégio da Beloura, bem como grandes centros comerciais como o Cascais Shopping e o Forum Sintra.

É o lugar perfeito para quem procura um estilo de vida diferenciado, num ambiente exclusivo e rodeado por verde, ideal para famílias que desejam um refúgio tranquilo e confortável, com fácil acesso a Lisboa e ao resto da região.

Situada entre Sintra e Cascais, a Quinta da Beloura goza de uma localização privilegiada, com fácil acesso às principais vias rodoviárias como a IC19, A5 e A16, permitindo rápidas deslocações a Lisboa, Norte ou Sul. A apenas 30 minutos do Aeroporto de Lisboa e a 5 minutos do centro histórico de Sintra, esta é a escolha ideal para quem procura viver entre o campo, a cidade e o mar.

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

**VENHA CONHECER!**

Agende a sua visita e comprove a excelência desta moradia.

Este imóvel é verdadeiramente único, com uma qualidade de construção e acabamentos que precisa mesmo de ver.

Não perca a oportunidade de descobrir o que significa viver na exclusividade da Quinta da Beloura.

Entre em contacto para mais informações e venha comprovar por si mesmo.

**Características da Propriedade**

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2009
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Varanda

**Ana Morgado**

CEO &amp; Executive Manager

+351 914 595 654 <sup>2</sup>

ana.morgado@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)