



## Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **195** Área (m<sup>2</sup>)  
 **7778** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**349 000 €**  
(EUR €)

### Quintinha T4 em Salvaterra de Magos

Esta encantadora quintinha ribatejana é constituída por área urbana de 3888m<sup>2</sup> e área rústica de 3890m<sup>2</sup> num total de 7.778m<sup>2</sup>. Goza de uma localização privilegiada, perto da lindíssima barragem de Magos e do nó de acesso à A13, e oferece a combinação perfeita de conforto e funcionalidade, ideal para quem procura a tranquilidade da vida no campo, sem abdicar da facilidade e rapidez no acesso à cidade.

A propriedade está dividida em duas zonas e está vedada em toda a área urbana, para a qual dispõe de duas entradas estando a principal equipada com portões automáticos. O edifício principal é composto por uma garagem e moradia T4, com entrada por um hall que conduz à zona dos quartos e à área de estar, criando uma divisão clara e prática dos espaços. Os quartos são três e dois deles têm roupeiro embutido. Existe ainda um terceiro roupeiro situado na zona do hall. A casa de banho está equipada com banheira facilitando o conforto sem lhe retirar

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



funcionalidade.

A sala é acolhedora, esta dividida em zona de lazer e zona de refeições e dispõe de ar condicionado.

A cozinha, adjacente à sala, está equipada com móveis de madeira, placa, forno, exaustor e esquentador, pronta para todas as necessidades culinárias.

O imóvel dispõe de ar condicionado na sala e no corredor de acesso aos quartos e casa de banho.

À saída da cozinha, encontramos um amplo e luminoso pátio de lazer com uma piscina perfeita para os dias mais quentes e um segundo edifício constituído por uma ampla sala/cozinha tradicional com zona de refeição, e zona de estar equipada com salamandra e garrafeira, tornando-a no espaço ideal para receber em convívio família e amigos. Neste edifício existe ainda um Wc com base de duche adicionando conveniência ao espaço, uma zona de lavandaria equipada com máquinas de lavar e secar e uma garagem ampla ocupando toda a parte posterior que poderá ser convertida em habitação secundária.

As áreas externas estão devidamente divididas e na frontal encontramos um amplo e cuidado jardim relvado com algumas árvores decorativas. Na parte de trás das casas existem ainda um pomar e uma horta devidamente vedados, um canil e um telheiro destinado a guardar máquinas e outras ferramentas. A propriedade conta ainda com um furo e reservatório de água maioritariamente destinados à rega.

Esta quintinha pode ser uma oportunidade única para quem procura um refúgio no campo, com todas as comodidades e espaços necessários para uma vida de qualidade a curta distância de todos os serviços públicos e outros indispensáveis tais como, hospitais, escolas, supermercados.

Não perca a oportunidade de conhecer. Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Rega automática
- Fossa
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano construção: 1992
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Furo
- Esgotos municipais
- Terreno vedado

**Isabel Pinho**

Real Estate Consultant

+351 914 410 826 <sup>2</sup>

isabel.pinho@anamorgadoproperties.com

**T +351 914 595 654 <sup>2</sup> · E ana.morgado@anamorgadoproperties.com**  
**Alameda da Fonte Velha, 43 - Lote EA 14 - C1 1º Dto. - Quinta da Beloura**  
**AMI 15258**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)